

# Eladó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 17 786 m<sup>2</sup> telek, Kötcse

## 95 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144800160
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A Somogyi-dombság északi részén, a Balatontól 9 kilométerre fekvő Kötcse község legszebb részén kínáljuk megvételre ezt a családi házas ingatlant, továbbá a hozzátartozó építési területet. A tulajdoni lapon szereplő pontos megnevezés "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, valamint beépítetlen terület".

Az ingatlan falusias lakóterületi (Lf1) övezeten belül helyezkedik el, a helyi rendelet szerint további építésre, vagy megosztásra van lehetőség.

Az ingatlan telke összközműves infrastruktúrájú, rajta az 50' es években vegyes falazattal épült, majd 2005-ben tovább bővített és modernizált lakóház, gazdasági épület (műhely) és garázs található.

A ház helyiségei többek között: 5 szoba, 2 fürdőszoba WC-el, Amerikai konyha, nappali, étkező, mosókonyha, kamra. A meleget gáz konvektorok, valamint épített kemence biztosítja, a használati meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A lakóépület, de akár a gazdasági épület is további felújítást igényelhet. Extraként a házon belül működő Amerikai rendszerű 110 v-os hálózatot említeném.

A házban levő bútorok, valamint a műhelyben levő szerszámok nem képezik részét az ingatlan vételárának.

Az ingatlan szilárd burkolatú út mellett helyezkedik el, közvetlen szomszédja

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dumity János e.v.**  
+36 70 200-7114  
info@comforthouse.hu