

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 454 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

## 44 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#175500041
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1964
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Fonyód városközpontban családi ház eladó

Balaton part, centrum, kikötő, üzletek, posta, piac cca. 8-10 perces sétával elérhetők. Gyógyszertár és egészségház 60 méteren belül.

A telek területe 454 m<sup>2</sup>, ahol a családi házon kívül még egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs (WC-vel tusolóval) is megtalálható.

Az épület alapterülete 110 m<sup>2</sup>, melynek belső helyiségei:

- konyha-étkező,
- 2 db zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,
- nappali + 3 db szoba.

Az ingatlanhoz kapcsolódik még egy fedett, nyugati tájolású terasz, valamint egy fáskamra és egy külön bejáratú szigetelt spájz is!

A meleg vizet villanybojler szolgáltatja, míg a fűtés jelenleg cserépkályhával megoldott. Azonban mivel a gáz is be van vezetve az épületbe, így némi korszerűsítést követően a gáz fűtési módra történő átállásra is van lehetőség. Az elektromos hálózat is cserélve lett (az épületen belül 3 fázis biztosított).

Ár.: 44,9 millió forint

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bódis Máté**  
+36 30 305-2840  
info@fonyod.net