

# Eladó Téglalakás, 140 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 82 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#175500047
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Balatonboglár centrumban lakás eladó

Városközpont, posta, gyógyszertár, buszmegálló, élelmiszerbolt 4 perc sétával elérhető. Kikötő, Platán Strand, éttermek, rendezvényhelyszín cca. 9 perc sétányira. Gömbkilátó 6 perc autóútra. A település rendelkezik közvetlen autópálya fel és lehajtóval.

A lakáshoz tartozik egy kb. 35m<sup>2</sup>-es előkert.

Lakófelület:cca. 140m<sup>2</sup>

Alsó szint: Étkező, amerikai konyha,spájz, nappali, 2 db szoba, az egyik teraszkapcsolatos (kb 15m<sup>2</sup>).

Tetőtér: 3 db szoba, nappali/konyha/étkező, kádas fürdőszoba WC-vel.

A fűtést egy gáz kombi kazán biztosítja, a melegvízellátást villanybojler. A tetőtérben található még egy hűtő fűtő klíma. A nyílászárók hőszigeteltek, az ablakok szúnyoghálóval és redőnyel ellátottak. A szobák padló burkolattal rendelkeznek, a többi helyiségben kerámia burkolat van.

A lakáson belül a csőhálózat, villanyvezetékek a korábbi években történt felújításnak köszönhetően cserélve lettek.

Az ingatlan önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

Alkalmos állandó lakhatásra, valamint elhelyezkedését nézve befektetésnek akár nyaraltatásra is. Parkolási lehetőség a ház előtt.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bódis Máté**  
+36 30 305-2840  
info@fonyod.net